

UMOWA NR/ 2026

Zawarta w dniu 2026 r. w Koszalinie pomiędzy **Koszalińską Spółdzielnią Mieszkaniową „Na Skarpie”**, ul. Na Skarpie 17, 75-343 Koszalin, NIP 669-050-17-79, REGON 000647138 zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez:

Leszka Ślipka – Prezesa Zarządu

Ewę Pucula - członka Zarządu, Głównego Księgowego

a

Panią/ Panem, córką/ synem, PESEL

..... właścicielką/ właścicielem

NIP, REGON

zwaną/ zwanym dalej Wykonawcą

o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na remoncie loggii wraz z wymianą balustrad budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Dąbka 5, 5a i 5b (4 sztuki) oraz ul. Dąbka 11 (1 sztuka) w Koszalinie. Zakres robót do wykonania określony został w Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu (SIWP) oraz w kosztorysie ofertowym.

Zakres rzeczowy obejmuje:

- 1) montaż rusztowania
- 2) zabezpieczenie frontu robót poprzez zakrycie całych okien i drzwi balkonowych;
- 3) remont loggii:
 - skucie starej posadzki wraz z istniejącymi płytkami i warstwą styropianu (do płyty konstrukcyjnej), demontaż obróbek blacharskich loggii, demontaż parapetów zewnętrznych, wywiezienie gruzu wraz z jego utylizacją;
 - wyrównanie czoła i naprawę krawędzi płyty balkonowej i loggii zaprawą typu PCC, docieplenie styropianem czoła i spodu loggii i wykończenie tynkiem;
 - ułożenie membrany BT 21 wraz z uprzednim gruntowaniem;
 - ułożenie płyt PIR wraz z uszczelnieniem styków taśmą;
 - wykonanie posadzki ze spadkiem min 1,5% w kierunku odpływu wody;
 - przygotowanie wierzchniej powierzchni płyty balkonowej poprzez gruntowanie preparatem Kiesol MB;
 - nałożenie warstwy kontaktowej z MB 2K;
 - mocowanie obróbki blacharskiej systemowej aluminiowej;
 - uszczelnienie obróbki blacharskiej poprzez wklejenie taśmy i nałożenie warstwy izolacyjnej MB 2K;
 - naniesienie drugiej warstwy izolacji z masy polimerowej MB 2K gr. ok. 1mm.
 - ułożenie płytek gresowych mrozoodpornych na kleju elastycznym Remmers MB FL 2K wraz z wykonaniem cokolików z płytek wysokości 8-10 cm i parapetów zewnętrznych;

UWAGA: Zamawiający wymaga zastosowania systemu renowacji i uszczelnienia balkonów w systemie Remmers.

UWAGA: rodzaj i typ płytek, jaki będzie standardowo układany należy uzgodnić z Zamawiającym przed przystąpieniem do robót. Wykonawca po akceptacji płytek przez Zamawiającego poinformuje właścicieli remontowanych loggii, jakie płytki będą układane w standardzie, jednocześnie informując właścicieli, że istnieje możliwość samodzielnego zakupu i dostarczenia płytek przez właścicieli, które zamiennie ułoży Wykonawca;

- 4) demontaż istniejących balustrad stalowych;
 - 5) dostawę i montaż nowych balustrad ze stali nierdzewnej;
 - 6) demontaż zadaszenia z poliwęglanu wraz z utylizacją, demontaż wsporników zadaszenia, ich czyszczenie, zabezpieczenie antykorozyjne i ponowne malowanie emulsją do metalu oraz ponowny montaż. Montaż nowej płyty z poliwęglanu komorowego wraz z listwami zabezpieczającymi;
 - 7) wykonanie nowych parapetów zewnętrznych z płytek gresowych mrozoodpornych;
 - 8) docieplenie ściany między loggiami obustronnie;
 - 9) malowanie czoła, ścian i sufitu loggii farbą STO SILCO COLOR G w kolorze białym (Zamawiający nie dopuszcza zastosowania innego rodzaju farby);
 - 10) uszczelnienie styków z ościeżem akrylem elewacyjnym do naprawy tynku fasad, uszczelnienie parapetów, cokolików akrylem;
- wymiana obróbki blacharskiej nad loggią wraz z położeniem warstwy papy nawierzchniowej.
1. Integralnymi częściami niniejszej umowy są SIWP, kosztorys ofertowy, stanowią odpowiednio **Załącznik Nr 1, Załącznik Nr 2** do niniejszej umowy.
 2. Wykonawca oświadcza, że zakres robót określony w umowie i w załącznikach jest mu znany. Wykonawca potwierdza niniejszym, że dokonał wizji lokalnej budynku i zapoznał się z miejscem prowadzenia robót oraz, że warunki prowadzenia robót są mu znane.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) wykonania robót zgodnie z warunkami przetargowymi Zamawiającego, przepisami prawa budowlanego, sztuką budowlaną, warunkami i normami technicznymi,
 - 2) wykonania robót objętych niniejszą umową siłami własnymi bez podzlecania ich innym wykonawcom lub podwykonawcom oraz przekazywania obowiązków wynikających z tej umowy na osoby trzecie,
 - 3) prawidłowej realizacji przedmiotu umowy i :
 - a) zgłaszania do odbioru robót ulegających zakryciu w formie pisemnej z wyprzedzeniem jednodniowym,
 - b) zgłaszania w formie pisemnej do odbioru końcowego ostatecznego zakończenia robót,
 - 4) urządzenia, organizacji terenu i zaplecza budowy oraz koordynowania robót, w tym zabezpieczenia miejsca prowadzenia robót i stałego utrzymywania czystości i porządku na terenie prowadzenia robót i placu budowy;
 - 5) wykonywania wszystkich obowiązków zapewnienia bezpieczeństwa w trakcie wykonywania robót wynikających z obowiązujących przepisów prawa dotyczących ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - 6) przekazywania Zamawiającemu informacji dotyczących wykonywania robót oraz umożliwienie Zamawiającemu, w tym osobie wskazanej w § 4 ust. 2 przeprowadzenia kontroli ich wykonywania;
 - 7) uporządkowania terenu objętego robotami po ich zakończeniu i przekazaniu go Zamawiającemu w terminie odbioru robót,
 - 8) przekazania Zamawiającemu potwierdzonych podpisem Wykonawcy:
 - a) certyfikatów na znak bezpieczeństwa,
 - b) certyfikatów lub deklaracji zgodności z Polskimi Normami lub aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy na materiały stosowane przy realizacji przedmiotu umowy,
 - c) niezbędnych atestów dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy,
 - 7) wywozu do punktu skupu w trakcie prowadzenia robót uzyskanego złomu i dostarczenia Spółdzielni otrzymanych z tego tytułu dokumentów - dowodów dostawy złomu wystawionych na Spółdzielnię,
 - 8) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji umowy wykonanych robót, ich części, urządzeń budowlanych, obiektów budowlanych sąsiadujących lub

znajdujących się na terenie budowy lub przyległym do terenu budowy, bądź jakichkolwiek maszyn czy urządzeń, naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego w czasie technicznie uzasadnionym wskazanym przez poszkodowanych na swój koszt;

- 9) rozliczenia wykonanych robót zgodnie z niniejszą umową,
 - 10) opomiarowania we własnym zakresie i na własny koszt na czas trwania robót poboru z budynku energii elektrycznej (podlicznik), wody (wodomierz) oraz do zabezpieczenia dla pracowników toalety wolnostojącej,
 - 11) usunięcia stwierdzonych wad wykonanych robót zgłoszonych przez Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - 12) przedstawienia Zamawiającemu polisy ubezpieczenia potwierdzającej, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej wobec osób trzecich w zakresie prowadzonej działalności na czas wykonywania robót na kwotę stanowiącą 1,5-krotną wartość wynagrodzenia netto za przedmiot umowy.
 - 13) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i finansową wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy. Warunkiem odbioru robót przez Zamawiającego jest naprawienie powstałych szkód przed odbiorem robót.
 - 14) Wykonawca oświadcza, że jest objęty ubezpieczeniem odpowiedzialności cywilnej z tytułu szkód, jakie może wyrządzić w związku z wykonywaniem robót i ubezpieczenie to dotyczy również szkód, które mogą być wyrządzone Zamawiającemu.
2. Zamawiający zobowiązany jest do:
- 1) zapewnienia Wykonawcy frontu robót,
 - 2) protokolarnego przekazania placu budowy,
 - 3) współdziałania z Wykonawcą w celu zapewnienia należytego wykonania robót,
 - 4) terminowej zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,
 - 5) dokonywania odbiorów robót zanikowych i ulegających zakryciu w dniu następnym po dacie zgłoszenia.

§ 3

1. Termin realizacji umowy ustala się następująco:

- 1) rozpoczęcie robót:..... **2026 r.**
- 2) zakończenie robót: **2026 r.**

§ 4

1. Wykonawca wyznacza do kierowania pracami budowlanymi stanowiącymi przedmiot umowy.
2. Zamawiający wyznacza jako koordynatora prac w zakresie realizacji obowiązków umownych.
3. Osoby o których mowa w ust. 1 i 2 są upoważnione w szczególności do podpisania protokołu przekazania placu budowy i protokołów odbiorów.
4. Osoba wskazana w ust. 2 ma prawo zgłaszać Wykonawcy uwagi w stosunku do osób, co do których zachodzi obawa o niekompetentność lub niedbałość w wykonywaniu swojej pracy lub których obecność na terenie robót jest uznana przez nią za niepożądaną.
5. Osoba, o której mowa w ust. 2 jest obowiązana na bieżąco sprawdzać wykonywane roboty, a o wykrytych wadach powiadomić niezwłocznie Wykonawcę, nie czekając do odbioru końcowego robót.
6. Na pisemne polecenie osoby, o której mowa w ust. 1, Wykonawca wstrzyma realizację robót w taki sposób i na taki okres, jaki osoba ta uzna za konieczny. Wykonawca odpowiednio zabezpieczy wykonane roboty zgodnie z wymaganiami tej osoby.
7. Jeżeli wstrzymanie realizacji robót nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Spółdzielni, termin wykonania robót ulegnie przedłużeniu o okres wstrzymania robót lub o okres

uzgodniony pomiędzy stronami w formie aneksu do umowy uwzględniającego zmianę warunków realizacji umowy.

8. W przypadku, gdy niezbędne jest podjęcie ustaleń wykraczających poza zakres uprawnień osoby, o której mowa w §4 ust.1, wiążące jest ustalenie Spółdzielni.
9. Wykonawca zapewni osobie, o której mowa w §4 ust.2 swobodny dostęp do miejsc, gdzie wykonywane są prace objęte umową i dostarczy mu wszelkich informacji, jakich będzie wymagać.

§ 5

1. Za realizację całości robót wyszczególnionych w § 1 strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł brutto,
słownie: złotych, w tym podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury;
2. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia określonego w ust. 1 przelewem na konto Wykonawcy nr w terminie 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo sporządzonej faktury VAT.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym koszty odbiorów, atestów, uporządkowania terenu oraz materiałów.
4. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonywane na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej zgodnie z harmonogramem prac, w którym strony w szczególności określą, które prace będą podlegały odbiorowi częściowemu.
5. W celu dokonania rozliczenia częściowego Wykonawca informuje Zamawiającego o wykonaniu prac podlegających odbiorowi częściowemu oraz przedstawia Zamawiającemu zestawienie wykonanych prac wraz z rozliczeniem ich wartości.
6. Zamawiający sprawdza zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych zestawień oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty Wykonawcy w ciągu 3 dni roboczych od dnia otrzymania zestawień.
7. Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego zakresu i wartości wykonanych robót w sposób określony w ust.4, Wykonawca wystawia fakturę VAT częściową za wykonanie ww. prac.
8. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zgłasza Zamawiającemu do odbioru przedmiot zamówienia oraz przedstawia zamawiającemu zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości.
9. Zamawiający sprawdza zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych zestawień oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty wykonawcy w ciągu 3 dni roboczych od dnia otrzymania zestawień.
10. Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego zakresu i wartości wykonanych robót w sposób określony w ust. 7, Wykonawca wystawia fakturę VAT końcową za wykonanie przedmiotu umowy. Faktura wystawiana jest na kwotę ustaloną w ww. rozliczeniu, pomniejszoną o kwoty poprzednio zafakturowane na podstawie faktur częściowych.
11. Ewentualne roboty dodatkowe rozumiane jako roboty nie ujęte w zakresie rzeczowym robót wymagać będą odrębnych pisemnych uzgodnień co do zakresu robót, terminów ich wykonania i wynagrodzenia.

§ 6

1. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, NIP 669-050-17-79.
2. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT,

§ 7

1. Strony ustalają, że odbiór końcowy robót odbędzie się po wykonaniu danego etapu przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1.
2. Odbiory częściowe będą odbywać się po ukończeniu poszczególnych elementów robót.

3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót ulegających zakryciu na piśmie lub drogą e-mailową z jednodniowym wyprzedzeniem, wyznaczając dzień i godzinę odpowiadającą dniom i godzinom pracy Zamawiającego. W przypadku, gdy przedstawiciel Zamawiającego nie przybędzie w dniu wyznaczonym przez Wykonawcę na obiekt celem dokonania odbioru robót, Wykonawca może dalej kontynuować roboty, a strony uważają roboty za odebrane.
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego lub końcowego na piśmie lub drogą e-mailową. Brak ustosunkowania się przez Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie zgłoszenia.
5. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania lub odmowy dokonania odbioru przedmiotu umowy w ciągu 5 dni roboczych od daty skutecznego powiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
6. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru w tym terminy usunięcia stwierdzonych w robotach wad.
7. W przypadku, gdy Zamawiający nie zwoła komisji odbiorowej robót w terminie 14 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia zakończenia robót przez Wykonawcę, wówczas po upływie tego terminu Wykonawca może protokolarnie ustalić stan przedmiotu odbioru przez powołaną przez siebie komisję. Protokół stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury i zapłaty wynagrodzenia. W tym przypadku Wykonawca nie pozostanie w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
8. O dokonaniu jednostronnego odbioru, o którym mowa w ust.6 Wykonawca powiadomi na piśmie lub drogą e-mailową Zamawiającego i dostarczy mu protokół, nie później niż w dniu następnym po dokonaniu odbioru.

§ 8

1. Wykonawca na wykonane roboty udziela Zamawiającemu **miesięcznej gwarancji**, która rozpoczyna bieg od dnia zakończenia czynności odbioru końcowego robót dla danego etapu robót określonego w § 1 ust. 1.
2. W ramach tej gwarancji Wykonawca gwarantuje dobrą jakość tak użytych do wykonania tych robót materiałów jak i dobrą jakość wykonawstwa robót, tj. zgodną z normami, techniczną wiedzą i sztuką budowlaną i w związku z tym przejmuje na siebie odpowiedzialność za ich jakość. W razie pojawienia się w tym okresie jakichkolwiek wad w wykonanych robotach Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się do usunięcia wad w robotach w terminie wyznaczonym mu przez Zamawiającego.
3. W przypadku nie dotrzymania ww. terminu usunięcia wad - Wykonawca oświadcza, że w ramach tej gwarancji niniejszym wyraża zgodę na zastępcze usunięcie wad przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy. Usuwanie wad tak przez Wykonawcę jak i przez wykonanie zastępcze obejmuje nie tylko same wady w robotach, ale i też ich skutki.
4. Wykonawca odpowiada również wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót tak co do wad użytych materiałów jak i jakości wykonania robót. W przypadku, gdy ujawnione wady usunąć się nie dadzą lub w razie, gdy Zamawiający zrezygnuje z ich usunięcia, Zamawiający ma prawo żądać obniżenia ceny.
5. Strony zgodnie uznają, że wykorzystanie przez Wykonawcę materiałów niezgodnych z Umową lub przepisami i normami stanowi wadę przedmiotu Umowy.
6. Strony ustalają, że w ramach rękojmi za wady Zamawiający może żądać od Wykonawcy usunięcia wad w wyznaczonym przez siebie terminie, a po bezskutecznym upływie tego terminu usunąć te wady zastępczo na koszt Wykonawcy,
7. Zamawiający może również dochodzić roszczeń od Wykonawcy na zasadzie ogólnych przepisów Kodeksu cywilnego dotyczących zobowiązań umownych.

§ 9

1. Strony ustalają odpowiedzialność za nienależyte wykonanie lub nie wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w formie kar umownych:
 - a) za nieterminowe wykonanie robót z winy Wykonawcy 0,2 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust.1 za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust.1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za szkody wynikłe z nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy przez zapłatę odszkodowania. Jeżeli szkoda wyrządzona przez Wykonawcę z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy jest wyższa niż uzyskane kary umowne, Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego do wysokości wyrządzonej szkody przez zapłatę odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przepisów Kodeksu cywilnego dotyczących zobowiązań umownych.

§ 10

1. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadamiania się o dokonanej zmianie adresu siedziby firmy. W przypadku powiadomienia obowiązują adresy określone w powiadomieniu.
2. Strony wyrażają wzajemną zgodę na doręczanie faktur oraz wszelkiej korespondencji wynikającej z realizacji przedmiotu umowy drogą elektroniczną na adresy wskazane poniżej:
 - 1) Adres e-mail do kontaktu z Zamawiającym: sekretariat@ksmnaskarpie.pl
 - 2) Adres e-mail do kontaktu z Wykonawcą:
3. Przesłaną korespondencję na adres wskazany przez stronę, uważa się za doręczoną z dniem awizowania, nawet w przypadku, gdy strona korespondencji nie odebrała lub, gdy zmieniła adres bez powiadomienia drugiej strony.

§ 11

Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:

1. SIWZ (Specyfikacja Istotnych warunków przetargu.
2. Kosztorys ofertowy na remont loggii wraz z wymianą balustrad budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Dąbka 5, 5a i 5b (4 sztuki) oraz ul. Dąbka 11 (1 sztuka) w Koszalinie.
3. Wniosek Wykonawcy o zatwierdzenie materiału do wbudowania – wzór karty materiałowej.
4. Kopia polisy potwierdzająca, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej wobec osób trzecich w zakresie prowadzonej działalności na kwotę stanowiącą 1,5-krotną wartość wynagrodzenia netto za przedmiot zamówienia.
5. Wydruk z CEiIDG lub aktualny odpis z KRS.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi oraz ustawy o prawach pokrewnych.

§ 13

Spory pomiędzy stronami rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Koszalinie.

§ 14

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:



**INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETWARZANIA DANYCH
OSOBOWYCH**
DLA KONTRAHENTÓW (W TYM POTENCJALNYCH KONTRAHENTÓW)
ORAZ OSÓB KONTAKTOWYCH I PRZEDSTAWICIELI KONTRAHENTÓW (W TYM OSÓB
KONTAKTOWYCH I PRZEDSTAWICIELI POTENCJALNYCH KONTRAHENTÓW)

i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE. L Nr 119, str. 1), (zwanym dalej RODO) przekazujemy niniejszą informację dotyczącą przetwarzania danych osobowych, celem przekazania jej treści osobom, których dane osobowe zostały udostępnione Administratorowi w celach przedstawionych poniżej.

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych - jest Koszalińska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skarpie”, ulica: Na Skarpie 17, 75-343 Koszalin, NIP: 669-050-17-79, tel. (+48) 94 3476630, email: sekretariat@ksmnaskarpie.pl, (dalej jako „Spółdzielnia”).
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych - adres: KSM „Na Skarpie”- Inspektor Ochrony Danych, ulica: Na Skarpie 17, 75-343 Koszalin, email: rodo@ksmnaskarpie.pl.
3. Spółdzielnia – w celach przedstawionych poniżej – może przetwarzać następujące Pani/Pana dane osobowe:
 - a. dane identyfikacyjne (np. imię i nazwisko, stanowisko),
 - b. dane kontaktowe (np. numer telefonu, adres poczty elektronicznej).
4. Spółdzielnia może przetwarzać Pani/Pana dane osobowe w celu:
 - a. podjęcia działań przed zawarciem umowy, zawarcia oraz wykonania umowy (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. b RODO);
 - b. w celu realizacji obowiązków podatkowych wynikających z przepisów podatkowych, w tym obowiązków dotyczących dowodów księgowych (podstawa z art. art. 6 ust. 1 lit. c RODO);
 - c. konieczności zweryfikowania Pani /Pana uprawnienia do reprezentacji podmiotu w imieniu, którego Pani/Pan działa (jeżeli dotyczy) , m.in. w charakterze członka zarządu, pełnomocnika, reprezentanta w związku z zawieraniem i realizacją umów z kontrahentami, co stanowi realizację naszego prawnie uzasadnionego interesu (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. f RODO)
 - d. ustalenia osób uprawnionych do kontaktów i ułatwianiu komunikacji związanej z wykonywaniem i obsługą umowy oraz wskazaniem osób odpowiedzialnych, co stanowi realizację naszego prawnie uzasadnionego interesu (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. f RODO)
 - e. ewentualnym ustaleniu, dochodzeniu lub obroną przed różnego rodzaju roszczeniami i twierdzeniami z tytułu prowadzenia działalności, co stanowi realizację naszego prawnie uzasadnionego interesu (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. f RODO).
5. Przysługują Pani/Panu: prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii; prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych; prawo do usunięcia danych, ograniczenia przetwarzania danych; prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych; prawo do przenoszenia danych; W przypadku uznania, że Spółdzielnia przetwarza dane osobowe w sposób sprzeczny z prawem, przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego (Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych).
6. Pani/Pana dane osobowe mogą zostać przekazane naszym podwykonawcom, np. dostawcom usług IT, kancelarią prawniczym oraz uprawnionym do tego organom lub instytucjom zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
7. Długość okresu przechowywania przez Spółdzielnię Pana/Pani danych osobowych zależy od celu przetwarzania oraz przepisów, które stanowią podstawę prawną przetwarzania. Pani/Pana dane będziemy przechowywać:
 - a. gdy podstawą przetwarzania jest zgoda- do momentu wycofania zgody;
 - b. gdy podstawą przetwarzania jest umowa- do momentu przedawnienia roszczeń z tytułu umowy;
 - c. gdy podstawą prawną przetwarzania jest ciążący obowiązek prawny- przez okres wynikający z przepisów regulujących obowiązek przetwarzania przez Spółdzielnię tych danych;
 - d. gdy podstawą przetwarzania jest prawnie uzasadniony interes- przez okres umożliwiający realizację tego interesu lub do momentu zgłoszenia skutecznego sprzeciwu wobec przetwarzania.
8. Spółdzielnia nie przekazuje danych osobowych poza Europejski Obszar Gospodarczy.
9. Pani/Pana dane osobowe w przypadku, gdy nie zostały podane bezpośrednio od Pani/Pana, zostały pozyskane przez Admisnitratora z umowy łączacej go z Kontrahentem lub udostępnione przez Kontrahenta (*w tym potencjalnego kontrahenta*) w celu realizacji zapisów pkt. 4.